



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6231/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom FIBOR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 80480474706, 26. veljače 2020.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika utvrđuju se u iznosu od 67.983,77 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d. Karlovac, OIB: 08106331075 namiruje se s iznosom od 452.016,23 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da s uplaćenih sredstava kupovnine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 16830 i 16831) iznos od **67.983,77 kn** uplati na račun stečajnog dužnika FIBOR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 80480474706, IBAN broj: HR91 2402 0061 1008 5071 1.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da s uplaćenih sredstava kupovnine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 16830 i 16831 ) iznos od **452.016,23 kn** prenese na račun razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d. Karlovac, OIB: 08106331075, IBAN: HR52 2400 0081 0111 1111 6, model: HR11, poziv na broj: 2577-201420147.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku putem dvije elektroničke javne dražbe provedene kod Financijske agencije (identifikatori nadmetanja: 16830 i 16831), sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) unovčene su nekretnina dužnika upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko i to:

1. Poslovni prostor sagrađen na čkr. 1595/2 pod rednim brojem 1. Suvlasnički dio: 21942/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora na I- (prvom) katu lijevo od 219,42 m2, oznake "B"(ljubičasta boja); sve upisano u zk.ul. 3027, k.o. Jastrebarsko.

2. Stan sagrađen na čkr. 1595/2 pod rednim brojem 3. Suvlasnički dio:22946/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) suvlasnički dio povezan s vlasništvom stambenog prostora na II-(drugom) katu od 229,46 m<sup>2</sup>, oznake "D" (žuta boja); sve upisano u zk.ul. 3027, k.o. Jastrebarsko, o čemu je Financijska agencija izvijestila sud po provedenim dražbama.

Ročište radi obračuna troškova i namirenje razlučnih vjerovnika, spojeno u jedno radi zajedničkog raspravlja za obje unovčene nekretnine, zakazano temeljem čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 248. st. 1. SZ održano je 23. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine kojim potražuje:

1. Troškovi unovčenja predmeta temeljem čl. 254 st. 3. SZ:

Stvarni troškovi koji terete nekretninu su:

- Usluge knjigovodstvenog servisa 800,00 kn mj, bruto	8.000,00 kn
- Najam ureda 500,00 kn/mjesečno bruto, 10 mjeseci .....	5.000,00 kn
- Naknada za vođenje računa 1.05.19. do 14.12.19.....	372,77 kn
- Materijalni troškovi (trošak telefona, kopiranja, uredski materijal)	440,00 kn
- Putni troškovi Zagreb –Jastrebarsko, pokazivanje nekretnina	400,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu .....	53.771,00 kn
Sveukupno trošak:.....	= 67.983,77 kn

Obračunati troškovi su stvarno nastali troškovi koji terete nekretnine uz napomenu da je trošak procjene svih nekretnina u iznosu od =7.750,00 kn kao i trošak Financijske agencije za objavu i provedbu javnih dražbi u iznosu od =4.488,00 kn obračunat i naplaćen po obračunu troškova od kupoprodaje nekretnine na 1.javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika provedenoj pred Financijskom agencijom i to nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Jastrebarsko, broj zk.ul. 3054, k.č. 1595/1 dvorište na Trešnjevki, ukupne površine 977 m<sup>2</sup>, a obzirom da na prethodno prodanoj nekretnini i na nekretninama unovčenim na 3.javnoj dražbi razlučno pravo imaju isti razlučni vjerovnici.

Konačni obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.g. na sveukupan iznos unovčenih nekretnina u iznosu od =768.500,00 kn.

		nagrada %	
unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00	16.000,00
100000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00	24.000,00
300000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00	20.000,00
500000,01 do 1.000.000,00	268.500,00	8,00	21.480,00
1000000,01 do		7,00	0,00

5.000.000,01		6,00	0,00
10.000.000,01		5,00	0,00
iznad 12.000.000,01		1,00	0,00
	<b>768.500,00</b>		<b>81.480,00</b>

Iznos nagrade po Uredbi U/15 iznosi 81.480,00 kn, te se obračunati iznos uvećava za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%), te je ukupni iznos bruto nagrade 87.591,00 kn.

Kako je u obračunu troškova za nekretninu unovčenu na 1 javnoj dražbi iskazana nagrada stečajnom upravitelju i naplaćena od razlučnog vjerovnika u iznosu od =33.820,00 kn, ostaje za nagradu iznos iskazan u troškovima 53.771,00 kn.

Tablica namirenja razlučnog vjerovnika:

Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. je nakon 1.javne dražbe dostavio na sudski spis obračun tražbine po osnovu razlučnog prava koja je na dan 21.veljače 2019. godine iznosila 4.129.786,94 kn, te je iz ostvarene kupovnine namiren sa iznosom od 177.357,46 kn.

Kupoprodajom nekretnina unovčenih na 3.javnoj dražbi prvoupisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. Karlovac namiruje se sa ukupnim iznosom ostvarenih kupovnih (286.500,00 kn + 233.500,00 kn) = 520.000,00 kn umanjeno za iskazane troškove temeljem čl. 254. st. 3. SZ u iznosu od 67.983,77 kn, odnosno za iznos od 452.016,23 kn, što čini 11,44% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od 4.129.786,94 kn umanjenu za namireni iznos nakon 1. javne dražbe 177.357,46 kn prijebojem.

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Troškovi čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	% namirenja
Karlovačka banka d.d. Karlovac	3.952.429,48 (4.129.786,94 -177.357,46)	520.000,00	67.983,77	452.016,23	11,44

Drugoupisani razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, OIB:18683136487 sa iznosom osigurane tražbine razlučnim pravom u iznosu od 528.596,00 kn u ovoj diobi se ne namiruje.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. nije imao prigovor na predloženi obračun troškova i namirenja.

Dakle, nakon namirenja troškova unovčenja (st. I. izreke), s preostalim iznosom kupovnine namirena je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d., kako to propisuje odredba čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ (stavak II. izreke).

Nalog Financijskoj agenciji u st. III. i IV. izreke donesen je temeljem čl. 28. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 154/14 i 1/19).

U Zagrebu, 26. veljače 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-54e3d**

Kontrolni broj: **0ef05-338f7-d98f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.